

Data 28 Maggio 2018

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018**Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)****AVVISO**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29 marzo 2018 sono state approvate le aliquote relative all'Imposta Comunale sugli Immobili (IMU) per il corrente anno 2018 rimaste, peraltro, invariate rispetto a quelle applicate nell'anno 2017;

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,45%
Altri immobili	0,90 %
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,45 %
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	0,90 %
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76 %
Abitazioni tenute a disposizione	0,90 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**C428**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.celenzasultrigno.com