

# COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

UFFICIO TRIBUTI

Data 30 novembre 2017

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento a saldo (16/12/2017)

### Avviso

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,45%
Altri immobili	0,90 %
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,45 %
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	0,90 %
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76 %
Abitazioni tenute a disposizione	0,90 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;

### Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**C428**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.celenzasultrigno.com](http://www.celenzasultrigno.com)

Il Funzionario Responsabile IMU

Geom. Giuseppe Felice