

# COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

## UFFICIO TRIBUTI

Data 22 Maggio 2017

### TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017 Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

#### Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	<b>1,30 x mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>esenti</b>
Aree fabbricabili	<b>0,40 x mille</b>
Altri immobili	<b>0,40 x mille</b>
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	<b>1,30 x mille</b>

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 1,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### Esenzioni, esclusioni e riduzioni

**NON pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore.** Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

**E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato.**

#### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**C428**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.celenzasultrigno.com](http://www.celenzasultrigno.com)



Il Funzionario Responsabile TASI  
Geom. Giuseppe Felice

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 6 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017