

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO
UFFICIO TRIBUTI

Data 28 Maggio 2018

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2018
Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

AVVISO

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29 marzo 2018 sono state approvate le aliquote relative al Tributo sui servizi indivisibili (TASI) per il corrente anno 2018 rimaste, peraltro, invariate rispetto a quelle applicate nell'anno 2017;

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	1,30 x mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti
Aree fabbricabili	0,40 x mille
Altri immobili	0,40 x mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	1,30 x mille

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 1,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

NON pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**C428**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.celenzasultrigno.com