

# COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

UFFICIO TRIBUTI

Data 30 Novembre 2017

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017 Scadenza versamento a saldo (16/12/2017)

### Avviso

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

| Tipologia  | Aliquote/<br>Detrazioni |
|--|-------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9) | 1,30 x mille            |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale                                       | esenti                  |
| Aree fabbricabili  | 0,40 x mille            |
| Altri immobili   | 0,40 x mille            |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti                       | 1,30 x mille            |

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 1,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

### Esenzioni, esclusioni e riduzioni

**NON pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore.** Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

**E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato.**

### Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**C428**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.celenzasultrigno.com](http://www.celenzasultrigno.com)

Il Funzionario Responsabile TASI  
Geom. Giuseppe Felice