

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO



Prov. di CHIETI

C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873958702 P.IVA 00248510695
e-mail: tecnico@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



UFFICIO TECNICO

Prot. n°4169 del 22/11/2013

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL
CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA IN
LOCALITÀ VALLONE VECCHIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
RENDE NOTO**

che in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n°89 del 22/11/2013, dovendo affidare la gestione del PARCO AVVENTURA in Località Vallone Vecchio, intende avviare un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, i soggetti da invitare a gara informale, ai sensi dell'art. 30 del D. lgs. 163/06 e s.m.i.

INVITA

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla gara per l'affidamento della gestione suddetta.

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

I.1 Indirizzo Corso Umberto I n.23, 66050 Celenza sul Trigno (Ch), tel. 0873958131 telefax 0873958702 P.E.C. comune@pec.celenzasultrigno.com e-mail tecnico@celenzasultrigno.com

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. DESCRIZIONE: concessione di servizi ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.162/2006 e s.m.i. per la gestione del Parco Avventura di proprietà comunale sito in località Vallone Vecchio. Il Concessionario acquisisce interamente i ricavi di esercizio e gestione e sostiene in propria titolarità tutti i costi di esercizio e gestione, nessuno escluso (sono tra l'altro inclusi, in via non esaustiva, le utenze, i costi di acquisto di qualsiasi materiale di controllo del funzionamento degli impianti, la gestione del verde, la gestione delle attrezzature poste all'intero dell'area recintata); saranno in capo al Concessionario tutti gli obblighi e gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni immobili di cui al bando, delle aree verdi di pertinenza e dei beni mobili e delle attrezzature come da bando, per l'intero periodo della Concessione.

II.2. IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: stimato in € 400.000,00 IVA esclusa (tenendo conto dei ricavi ipotizzabili in relazione alla futura gestione e del canone annuo dovuto al Comune ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 68/1999, AVCP deliberazione n. 9 del 25 febbraio 2010).

Prestazione principale: gestione del Parco Avventura di proprietà comunale sito in località Vallone Vecchio

II.2.1. CANONE CONCESSORIO

Il canone minimo annuo a base d'asta, con offerte in aumento su tale importo, è fissato in € 5.000,00 oltre l'IVA secondo le misure di legge previste per il settore.

II.3. DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione avrà durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla stipula del contratto.

II.4. LUOGO DEL SERVIZIO: Località Vallone Vecchio nel Comune di Celenza sul Trigno.

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per l'attività prevista dal bando o similari (Codice Ateco: divisione 90, divisione 91, divisione 93).

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 (*requisiti di ordine generale*), all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), alla legge 68/1999 (*norme per il diritto al lavoro dei disabili*), all'art. 14 c. 1 D.Lgs. n. 81/2008 (*Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori*) e all'art. 37 D.L. n. 78/2010 come convertito in L. n. 122/2010 (*disposizioni antiriciclaggio*).

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione (art.30 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.

IV.2.1. ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI: saranno stabiliti nella lettera di invito.

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

I plichi contenenti la manifestazione d'interesse relative al presente avviso, pena l'esclusione, devono pervenire entro le ore 12.00 del 04/12/2013 ed all'indirizzo di cui al punto I.1. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'Amministrazione. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, all'ufficio Tecnico del Comune di Celenza sul Trigno sito in Corso Umberto I n°23.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno - oltre all'antestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al termine previsto per la scadenza.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa interessata, pena l'esclusione, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a. dati anagrafici del legale rappresentante;
- b. codice fiscale o partita IVA (se già in possesso);
- c. recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d. iscrizione alla Camera di Commercio con indicazione dei codici Ateco;

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione, debitamente sottoscritti dal titolare o legale rappresentante della ditta interessata:

1. dichiarazione sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 (requisiti di ordine generale), all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), alla legge

68/1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), all'art. 14 c. 1 D.Lgs. n. 81/2008 (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori) e all'art. 37 D.L. n. 78/2010 come convertito in L. n. 122/2010 (disposizioni antiriciclaggio);

2. curriculum aziendale e attività eventualmente svolte nel settore turistico;

3. inesistenza di rapporti di controllo con altri concorrenti partecipanti alla procedura;

4. fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda.

Le dichiarazioni indicate nei punti 1-3 dovranno essere cumulative e rese sotto forma di dichiarazione, ai sensi del D.P.R 445/2000.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

Con il presente avviso il Comune di Celenza sul Trigno pone in essere una ricerca di imprese potenzialmente idonee e che manifestino interesse all'affidamento della gestione.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della gara informale in oggetto, il responsabile del procedimento individuerà le 5 (cinque) imprese a cui rivolgere l'invito per la gara informale in base all'ordine di arrivo al protocollo informatico dell'Ente, se in possesso dei requisiti di legge.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Celenza sul Trigno che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

1. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
2. Responsabile del procedimento: Ing. Antonietta Costantini; Corso Umberto I n°23 tel 0873958131, e-mail tecnico@celenzasultrigno.com.
3. Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione www.celenzasultrigno.com.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Ing. Antonietta Costantini)**