

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO



Prov. di CHIETI

Medaglia d'Argento al Merito Civile



Ufficio Tributi

AGGIORNAMENTI SULL'IMU

Dal 1° gennaio 2012 entrerà in vigore l'IMU.

Siamo in attesa della pubblicazione da parte del Governo di decreti attuativi e regolamenti quindi, ad oggi **non siamo purtroppo ancora in grado di fornire tutte le informazioni necessarie.**

Per ora è possibile fornire solamente **informazioni generiche** derivanti dalle norme approvate (d.lgs. n. 23/2011 artt. 8 e 9, e art. 13, d.l. n. 201/2011 così detta "Manovra Salva Italia").

Come si calcola l'IMU?

IMU = base imponibile (A) x aliquota (B)



BASE IMPONIBILE (per gli immobili iscritti in catasto)



rendita catastale X **rivalutazione 5%** per i fabbricati (**25% per i terreni**) X **coefficiente moltiplicatore.**

Quali sono i **coefficienti moltiplicatori** da applicare?

I coefficienti sono stabiliti dalla norma statale e sono variati rispetto a quelli applicati per la determinazione della base imponibile ICI.

- **Cat A, C/2, C/6, C/7 (esclusi A/10)** (Abitazioni private, cantine, garage e tettoie) : **160**
- **Cat. A/10** (Uffici e studi privati): **80**
- **Cat. D (esclusi D/5)** (Es. Capannoni, teatri, grandi strutture sportive, ospedali, alberghi, case di cura private, fabbricati agricoli e tutte le strutture connesse ad attività a fini di lucro): **60 (dal 1° gennaio 2013 elevato a 65);**
- **Cat. D/5** (banche): **80**
- **Cat. C/1** (negozi e botteghe): **55**
- **Cat. B** (Es. Collegi e convitti, ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) , Uffici pubblici , Biblioteche, musei, accademie) : **140**
- **C/3, C/4, C/5** (Laboratori per arti e mestieri, fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro, Stabilimenti balneari e di acque curative senza fine di lucro): **140**
- **Terreni agricoli: ESENTI**

Quali immobili possono essere considerati abitazione principale?

Solamente gli immobili delle categorie da A1 a A9.

L'abitazione principale della famiglia può essere una sola nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Si possono poi avere anche le pertinenze, queste possono essere classificate nelle cat. C/2, C/6 e C/7, debbono essere effettivamente utilizzate come tali e possono essere nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria indicata.

Per la abitazione principale è prevista una detrazione base pari ad € 200, che deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale l'immobile è utilizzato come abitazione principale.

La detrazione base è maggiorata di 50 € per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purchè con dimora abituale e residenza nel nucleo familiare e nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. (max 400,00 euro ulteriori)

Aliquote

La legge fissa l'intervallo entro il quale il comune può in autonomia decidere l'aliquota da applicare:

Aliquota ordinaria:

	Minimo - Massimo	Aliquota Statale
Prima casa	2‰ - 6‰	4‰
Altre proprietà	4,6‰ - 10,6‰	7,6‰

Quando si pagherà?

Le scadenze rimangono le stesse dell'ICI: 16 giugno e 16 dicembre

Come si pagherà?

Solo con F24 (Non più con bollettino).

A chi si pagherà?

Il 50% dell'IMU pagata dal cittadino andrà direttamente allo Stato ed è calcolata sull'aliquota del 7,6%, qualunque sia l'aliquota adottata dal Comune sulle "Altre proprietà";

PRINCIPALI DIFFERENZE ICI - IMU

	ICI	IMU
abitazione principale	Fino al 2007 dovuta per tutte le Categorie; Dal 2008 dovuta solo per A/1, A/8 e A/9 (case di lusso).	Dovuta per tutte le categorie.
pertinenze	Fino al 2007 dovuta per cat. C/2, C/6 e C/7 max 2 (anche stessa categoria); Dal 2008 dovuta solo per pertinenze di abitazione classi in A/1/ A/8 e A/9 e sempre massimo due	Dovuta per le cat. C/2, C/6 e C/7 Massimo 1 pertinenza per Categoria e, quindi, per un massimo di 3 ;
	Esenzione e/o riduzione al 50% dell'imposta per fabbricati inagibili	Adesso sono considerate ad aliquota piena: "altri immobili";
detrazioni	Fino al 2007: € 103,29	€ 200 detrazione base; Ulteriori detrazioni: € 50,00 per ogni figlio con età max 26 anni facente parte del nucleo familiare e dimorante e residente: (max ulteriori 400,00 €)
	Abitazioni in "uso gratuito" a familiari erano assimilate ad abitazioni principali;	Adesso sono considerate ad aliquota piena: "altri immobili";
aree fabbricabili:	calcolo in base al valore venale;	calcolo in base al valore venale;
pagamenti	Tramite bollettini postali e Mod. F24	Solo con F24. Si attendono ulteriori chiarimenti in merito.
scadenze	16 giugno e 16 dicembre	16 giugno e 16 dicembre
moltiplicatori	Cat A, C/2, C/6, C/7 (esclusi A/10): 100; Cat. A/10: 50; Cat. D : 50; Cat. B: 140; Cat. C/1: 34;	Cat A, C/2, C/6, C/7 (esclusi A/10): 160 ; Cat. A/10: 80 ; Cat. D : 60 con esclusione D/5; Cat. B: 140 ; Cat. C/1: 55 ;
	Terreni agricoli: esenti	Terreni agricoli: esenti

Il Funzionario Responsabile
Geom. Giuseppe Felice