



COPIA

# COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

## Provincia di Chieti

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI SECONDA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

Numero <b>6</b>	<b>VERIFICA DEMANIALE DEL COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO. PRESA D'ATTO E INDIRIZZI PER LE RIDUZIONI APPLICABILI.</b>
Data <b>12.02.2009</b>	

L'anno **duemilanove** il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **18,30** nella sala consiliare, convocata nei modi di legge, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - VENOSINI Andrea	P	8 - VESPASIANO Patrizia	A
2 - DI IORIO Alessandra	P	9 - PICCOLI Pasquale	P
3 - ANTENUCCI Antonio	P	10 - AQUILANO Giampiero	P
4 - AQUILANO Fiorella	A	11 - PETRELLA Antonio	P
5 - FELICE Francesco Maria	P	12 - PICCOLI Gabriele	P
6 - VALENTINI Luigi	P	13 - FELICE Luca	P
7 - SPALLETTA Marcello	A		

Totale presenti **10**Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Aldo D'AMBROSIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Andrea VENOSINI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. N. 267/2000:

Parere di regolarità tecnica Favorevole F.to Ing. Antonietta COSTANTINI
Parere di regolarità contabile Favorevole F.to Rag. Cristina DI NUNZIO

Il Presidente/Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Il capogruppo di minoranza Aquilano Giampiero chiede se sia possibile sdoppiare la proposta di deliberazione e procedere con votazioni separate, dal momento che manifesta contrarietà anche alla sola presa d'atto della verifica demaniale. Preso atto dell'impossibilità di procedere con votazioni separate, consegna al Segretario Comunale una dichiarazione di voto da allegare alla presente deliberazione.

Il Presidente/Sindaco replica e fa presente che le osservazioni proposte dalla passata amministrazione per mezzo della Commissione per gli usi civici non ha fatto altro che produrre un aumento di circa 200 ettari di terreni gravati da uso civico. Fa presente che probabilmente si è operato in tal modo per evitare di dare avvio alle procedure previste, dal momento che si era a ridosso delle elezioni amministrative del 2007. Fa presente, inoltre, che nel 2005 il V.A.M. era a € 750,00 ad ettaro e che nel 2007 si è arrivati a € 1.000,00 ad ettaro, con aggravio, quindi, per i cittadini che devono legittimare i terreni interessati da usi civici.

Fa presente che i ricorsi avrebbero avuto l'effetto di bloccare l'intera attività edilizia dell'ente chissà per quanto tempo, ancora una volta a danno dei cittadini.

Fa presente, infine, che non spetta certo al Sindaco procedere alla pubblicazione all'albo di una determinazione dirigenziale pervenuta a questo ente, ma all'Ufficio tecnico, ben a conoscenza dell'intero procedimento degli usi civici.

Il consigliere Petrella fa presente che la procedura per il parco eolico è stata rivista proprio grazie alla minoranza.

Il consigliere Antenucci chiede chi abbia autorizzato l'installazione dell'anemometro.

Il consigliere Aquilano chiede quale nesso ci sia tra l'installazione dell'anemometro e gli usi civici.

Il consigliere Antenucci afferma che tale domanda fa comprendere come i consiglieri di minoranza non abbiano ben compreso il significato dell'intera procedura sottesa ai terreni gravati da usi civici e fa presente che non spetta certo all'amministrazione verificare questioni tecniche, ma è un preciso dovere dell'Ufficio Tecnico informare l'amministrazione su un progetto che era di dominio pubblico qual era quello per il parco eolico.

Il capogruppo Aquilano Giampiero afferma che la Commissione è stata istituita per dimostrare che i terreni di Celenza sul Trigno non erano gravati da uso civico.

Dichiarata chiusa la discussione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che:

la verifica demaniale del Comune di Celenza sul Trigno è stata approvata dal dirigente del Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio, con determinazione n. DH16/619/Usi Civici del 02/09/2005, come rettificata con determinazione n. DH/111/Usi Civici del 14/02/2008;

che, di conseguenza, questo Comune non può far altro che prendere atto della stessa e procedere solo a stabilire il valore dei terreni da sclassificare, nonché fornire all'Ufficio tecnico le direttive circa le riduzioni applicabili, nei limiti stabiliti dall'art. 2, comma 5, della L.R. n. 68/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, pertanto, di stabilire quanto segue, sulla base di quanto proposto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L.R. n. 68/1999, dall'ing. Antonietta Costantini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, la quale conferma quanto proposto dal geom. Antonio Cieri, con nota prot. n. 2422 del 09/07/2008, ad esclusione della parte in cui lo stesso ha proposto *“pagamento zero per i siti in cui sono stati già realizzati i capannoni artigianali, strutture turistico-alberghiere e commerciali”*:

1) per i terreni da classificare nell'abitato e nelle zone di espansione i valori venali fissati per le aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'ICI, con deliberazione consiliare n. 19 del 1.4.99, pari ad € 10,33 per la zona di completamento ed € 7,75 per la zona di comparto, con gli aumenti ISTAT, come per legge;

2) per i terreni da classificare nelle richiamate zone: artigianale-commerciale-turistica-alberghiera, zona FA verde attrezzato-area di pic-nic, l'applicazione del valore di € 1,81, giusta deliberazione del C.C. n. 8 del 15.03.07 con gli aumenti ISTAT, come per legge;

Preso atto che la normativa vigente in materia dà la facoltà al Consiglio Comunale di fornire all'Ufficio tecnico comunale le seguenti riduzioni applicabili (con le ulteriori possibilità di riduzioni concesse dall'art. 1, comma 34, della L.R. n. 16 del 08/06/2006):

*“a) nel caso in cui la edificazione o l'utilizzazione sia precedente alla approvazione dello strumento urbanistico vigente, e dunque l'incremento di valore è in parte attribuibile alla avvenuta utilizzazione, i valori di riferimento possono essere ridotti fino al 60%;*

*b) nel caso in cui la edificazione già avvenuta, ovvero quella prevista, abbia destinazione quale prima abitazione del soggetto interessato i valori di riferimento possono essere ridotti fino al 60%;*

*c) nel caso in cui l'edificazione o utilizzazione già avvenuta, ovvero quella prevista, sia finalizzata all'insediamento di attività produttive i valori di riferimento possono essere ridotti fino al 60%;*

*d) nel caso di concorrenza di fattispecie ricomprese nelle ipotesi a), b), c) la riduzione del valore è cumulabile ma non può, in ogni caso, superare il limite del 90%;*

*e) i naturali residenti avranno diritto ad un'ulteriore riduzione del 40% del valore così come determinato dal precedente punto d)";*

Vista la L. n. 1766/1927;

Visto il R.D. n. 332/1928;

Vista le LL.RR. n. 25/1988 e successive modifiche ed integrazioni, n. 68/1999;

Visto il T.U.E.L., approvato con d. lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L., approvato con d. lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese peralzata di mano su n.10 Consiglieri presenti e votanti:

--Favorevoli n. 6, Contrari n.4(Aquilano Giampiero, Piccoli, Felice Luca, Petrella) –Astenuti n.0

### **DELIBERA**

1) di prendere atto della verifica demaniale del Comune di Celenza sul Trigno, come approvata dal dirigente del Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio, con determinazione n. DH16/619/Usi Civici del 02/09/2005, rettificata con determinazione n. DH/111/Usi Civici del 14/02/2008;

2) di stabilire, per i terreni da classificare nell'abitato e nelle zone di espansione, i valori venali fissati per le aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'ICI, con deliberazione consiliare n.19 del 1.4.99, pari ad € 10,33 per la zona di completamento ed € 7,75 per la zona di comparto, con gli aumenti ISTAT, come per legge e con l'applicazione delle riduzioni previste nell'art. 34 della L.R. n. 16 del 8.6.2006;

3) di stabilire, per i terreni da classificare nella zona artigianale-commerciale-turistica alberghiera, zona FA verde attrezzato-area di pic-nic, l'applicazione del valore di € 1,81, giusta deliberazione del C.C. n. 8 del 15.03.07 con gli aumenti ISTAT;

4) di dare atto che per le riduzioni applicabili, l'Ufficio tecnico comunale, incaricato degli adempimenti conseguenti alla conclusione della verifica demaniale, dovrà attenersi alle seguenti direttive (facoltà concessa dall'art. 1, comma 34, della L.R. n. 16 del 08/06/2006):

*"a) nel caso in cui la edificazione o l'utilizzazione sia precedente alla approvazione dello strumento urbanistico vigente, e dunque l'incremento di valore è in parte attribuibile alla avvenuta utilizzazione, i valori di riferimento sono ridotti nella misura del 60%;*

*b) nel caso in cui la edificazione già avvenuta, ovvero quella prevista, abbia destinazione quale prima abitazione del soggetto interessato i valori di riferimento sono ridotti nella misura del 60%;*

*c) nel caso in cui l'edificazione o utilizzazione già avvenuta, ovvero quella prevista, sia finalizzata all'insediamento di attività produttive i valori di riferimento sono ridotti nella misura del 60%;*

*d) nel caso di concorrenza di fattispecie ricomprese nelle ipotesi a), b), c) la riduzione del valore è cumulabile ma non può, in ogni caso, superare il limite del 90%;*

*e) i naturali residenti avranno diritto ad un'ulteriore riduzione del 40% del valore così come determinato dal precedente punto d)";*

5) di delegare espressamente la Giunta Comunale e/o l'ufficio tecnico comunale, per quanto di rispettiva competenza, per ogni altro eventuale adempimento in materia di verifica demaniale;

6) di dare atto che agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione provvederanno la Giunta Comunale e l'ufficio tecnico comunale, per quanto di rispettiva competenza;

7) di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio della Regione Abruzzo, per l'eventuale seguito di competenza;

8) di dare atto che le somme introitate a seguito della verifica demaniale saranno reinvestite, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della Legge 1766/1927, nonché dall'art. 6 della L.R. n. 25/88, così come modificato dalla L.R. 12/01/1998, n.3 e, quindi, destinate alla realizzazione di opere o servizi pubblici, alla manutenzione e gestione delle opere pubbliche, alla realizzazione di strumenti di pianificazione territoriale ed all'incremento dello sviluppo socio-economico del demanio civico;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano su n.13 Consiglieri presenti e votanti:

--Favorevoli n. 6, Contrari n.4(Aquilano Giampiero, Piccoli, Felice Luca, Petrella) –Astenuti n.0

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. Andrea VENOSINI**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Aldo D'AMBROSIO**

---

---

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna la presente deliberazione.

Addì, 17.02.2009 Reg. pubb. n.29

**Il Messo Comunale**  
**F.to Giuseppe FELICE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17.02.2009, prot. n. 657

Addì, 17.02.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Aldo D'AMBROSIO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, il

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Aldo D'AMBROSIO**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, 17.02.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Aldo D'AMBROSIO**

---