

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI



C.F. 83000210696 C.so Umberto I° tel. 0873958131 fax 0873951951 P.IVA 00248510695
e-mail: tecnico@celenzasultrigno.com

Medaglia d'Argento al Merito Civile



UFFICIO TECNICO

PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU ALCUNI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

Procedura assoggettata all’articolo 27 del D. Lgs. 163/2006.

CUP: H65F09000060000

Numero di Gara: 507317

C.I.G.: 04444102BB

**DISCIPLINARE DI GARA
CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO
PROVINCIA DI CHIETI

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni terreni di proprietà del Comune di Celenza sul Trigno per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006. (Rif. Delibera di C.C. n. 35 del 29/09/2009).

INDICE

1. Oggetto e Finalità della Concessione.....	1
2. Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici.....	3
3. Soggetti ammessi a partecipare.....	3
4. Modalità di partecipazione.....	4
Busta A.....	4
Busta B.....	6
Busta C.....	7
5. Validità dell'offerta.....	7
6. Sopralluoghi.....	8
7. Chiarimenti.....	8
8. Apertura dei plichi.....	8
9. Ulteriori criteri di esclusione.....	8
10. Aggiudicazione.....	9
11. Condizioni e norme di riferimento.....	10
12. Riserve.....	10
13. Progetto definitivo-esecutivo.....	10
14. Documentazione contrattuale.....	11
15. Durata della Concessione (uso civico).....	11
16. Collaudo.....	11
17. Responsabilità contrattuali e garanzie.....	11
18. Oneri e obblighi a carico del Concessionario.....	11
19. Garanzie.....	12
20. Autorità Di Vigilanza Sui Contratti Pubblici.....	13
21. Divieto di cessione.....	14
22. Definizione delle controversie.....	14

1. Oggetto e Finalità della Concessione.

Il Comune di Celenza sul Trigno intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto decreto sul "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, su alcuni terreni nella disponibilità giuridica dell'ente, individuati al Foglio n. 4, particella n°5, quote n°42,43,44, per un totale di circa 4,3 ha.

A tal fine, il Comune intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che realizzi l'intervento, provvedendo alla progettazione, realizzazione, manutenzione dell'impianto (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata della concessione) all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

In particolare il Concessionario dovrà provvedere:

- alla realizzazione di un progetto preliminare, a proprie spese, da presentare in sede di partecipazione alla presente gara, con l'utilizzo di pannelli fotovoltaici con tecnologia tradizionale ;
- alla progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'impianto, apportando al progetto preliminare tutte le modifiche e migliorie necessarie alla concreta fattibilità ed alla corretta funzionalità dell'impianto per tutta la durata della concessione;
- ad espletare tutti gli adempimenti necessari al collegamento dell'impianto stesso alla rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19

febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;

- ad espletare tutti gli adempimenti necessari all'effettivo ottenimento degli incentivi statali ed all'effettivo accreditamento delle somme derivanti da incentivi e vendita di energia, in favore del Comune, rimanendo il Comune stesso "soggetto responsabile dell'impianto" e dunque produttore di energia ai sensi del DM 19-02-2007, il Concessionario dunque dovrà curare a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete o ad altro acquirente così come si determinerà dalle norme di legge o dall'esito di eventuali indagini di mercato che l'Ente vorrà espletare. Il concessionario inoltre dovrà collaborare con l'ente per la ricerca di un eventuale acquirente diverso da ENEL o GSE e dovrà espletare a sua cura e spese tutti gli adempimenti necessari allo scopo;
- ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto nonché all'ottenimento delle tariffe incentivanti ed alla vendita dell'energia per l'intera durata della concessione.

L'impianto fotovoltaico installato dovrà essere in grado di produrre un quantitativo di energia elettrica non inferiore a 900 MWh/anno.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su terre civiche di proprietà comunale. A tal fine l'Ente ha ottenuto dalla Regione Abruzzo – Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione – Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio l'autorizzazione per la concessione delle terre civiche necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, con determinazioni dirigenziali n°DH7/15/USI CIVICI del 25/01/2010 e n°DH7/66/USI CIVICI del 05/02/2010.

Tutti i costi di progettazione, realizzazione e manutenzione dell'impianto saranno a carico dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, come sopra individuate, tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Come previsto nella suddetta determinazione dirigenziale della Regione Abruzzo Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio il Concessionario dovrà versare all'Ente la somma pari a € 2.000,00 (duemila/00) adettaro, a titolo di canone annuo fisso di concessione, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 68/1999.

Alla scadenza della concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita, l'impresa si impegna allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa o polizza fidejussoria, per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale, entro e non oltre l'ottavo anno dall'attivazione dell'impianto, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.

In considerazione della Concessione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi al 30% massimo dei proventi dell'energia prodotta ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di produttore di energia e "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico per l'intero periodo di durata della concessione.

Tali importi sono da ritenere quale compenso per la realizzazione di tutto l'intervento e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento ed all'accredimento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica. Detto compenso è omnicomprendente di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro non espressamente indicato. A nessun titolo il concessionario potrà richiedere al Comune somme aggiuntive alla tariffa incentivante per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.

I costi a carico del concessionario, derivanti dal compimento delle attività di cui al presente bando saranno quindi compensati mediante:

- cessione del credito "pro soluto" o di mandato irrevocabile all'incasso notificato e accettato, secondo le procedure di cui alle norme vigenti, delle somme versate al Comune relative all'incentivo

corrisposto dal GSE ai sensi del DM 19-02-2007, all'atto dell'entrata in esercizio dell'impianto con immissione di energia elettrica in rete, per l'intera durata del contratto che verrà stipulato tra Comune e concessionario;

- corresponsione di parte delle somme versate al Comune per la vendita dell'energia elettrica, corrispondente alla quantità eccedente l'energia trattenuta dal Comune (minimo pari al 70% dell'energia prodotta) così come risultante dalla procedura di gara (combinato disposto dei paragrafi "modalità di partecipazione" ed "aggiudicazione"), per l'intera durata del contratto che verrà stipulato tra comune e concessionario; il concessionario, dopo che saranno state accreditate le somme presso la tesoreria del comune, con cadenza semestrale emetterà regolare fattura di importo corrispondente al 50% delle somme accreditate; a fine del secondo semestre, verificata l'energia prodotta nei due semestri e le corrispondenti somme accreditate sul conto corrente comunale, sarà emessa fattura per la somma corrispondente al prodotto tra energia eccedente l'energia trattenuta dal Comune ed il valore del ricavo unitario medio dell'energia accreditato al Comune, meno il primo acconto già versato; il comune dovrà liquidare le fatture entro tre mesi dal ricevimento.

Pertanto i pagamenti, ferma restando la formula di cessione del credito, avverranno, periodicamente, per la durata del contratto ed in ragione delle somme, derivanti dall'incentivo e dalla vendita di energia prodotta dall'impianto, effettivamente versate nelle casse del Comune.

Per i rimborsi legati alle pratiche ENEL o per altri enti od organismi, il concessionario dovrà anticipare su conto corrente indicato dal Comune la somma dovuta comprensiva di spese di bolli e diritti di ogni natura. I ritardi nei versamenti saranno computati nei tempi di realizzazione dell'impianto.

L'impianto è da intendersi di proprietà del concessionario. Qualora il Comune intenderà rimuoverlo prima del termine convenzionato, sarà tenuto a pagare i danni al concessionario per il mancato compimento del piano economico finanziario dell'intervento.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad assegnare all'istituto finanziario quanto spettante al Concessionario (ossia esclusivamente i benefici della tariffa incentivante).

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

E' altresì a carico del concessionario il rimborso dei "costi legati al procedimento" necessari alla realizzazione dell'impianto ed in particolare il rimborso per gli adempimenti amministrativi pari a €2.000,00 (duemila/00).

2. Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici.

L'impianto di produzione di energia verrà installato su terreni di proprietà dell'Ente (di cui si allegano le planimetrie), ed in particolare su terreni individuati al catasto terreni del Comune di Celenza sul Trigno con i seguenti estremi Fg. 4 Particella n°5 quote n°42,43,44 per un totale di circa 4,3 ha, che si trovano in località "Collerotondo".

3. Soggetti ammessi a partecipare.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, considerato l'importo dei lavori prevalente, è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativamente alla Categoria OG9, con classificazione adeguata all'importo dei lavori che si intendono realizzare direttamente.

I concorrenti che non intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa si impegnano a far realizzare i lavori ad imprese in possesso di attestazione SOA per la categoria OG9 con classificazione adeguata all'entità dei lavori che scaturirà dal progetto.

L'affidatario per la realizzazione dell'intervento, ha la facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 156, comma 1, del codice dei contratti, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con un ammontare minimo di capitale sociale di € 30.000,00 posseduta almeno al 50% dall'affidatario stesso.

Inoltre è necessario che:

- si tratti di impresa di produzione e progettazione, escludendo imprese che abbiano come oggetto sociale esclusivamente la commercializzazione di prodotti ;
- l'impresa abbia stipulato un regolare contratto di fornitura di pannelli fotovoltaici;
- l'impresa abbia contratti fotovoltaici in corso con altri enti pubblici per la realizzazione, anche con altre società partecipate almeno al 50%, un totale di almeno 1 MWp;
- l'impresa abbia ottenuto certificazione di qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2000.

4. Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO Corso Umberto I, 23 cap 66050 Celenza sul Trigno (prov. CH).

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 13:00 del giorno _____**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena l'esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **“Bando impianto fotovoltaico Celenza sul Trigno”**.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs 163/06 (**ALLEGATO 1**) resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente disciplinare di gara, timbrato e firmato su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo per accettazione di tutte le condizioni poste nei documenti stessi;
- Attestato, obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara, di sopralluogo e presa visione delle aree interessate dall'intervento;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di ATI, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

(ALLEGATO 2)

- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia elettrica al gestore della rete;
- Dichiarazione di impegno dell'impresa a sostenere tutti i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico per l'intera durata del contratto, senza alcun onere finanziario per l'Ente ivi compreso il rimborso dei costi legati al procedimento (pari a € 2.000,00);

- Dichiarazione di presa visione della documentazione di gara e dei luoghi senza aver rilevato impedimenti di sorta alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico né materiali né economici con particolare riferimento ai luoghi ed agli importi di massima dell'investimento, indicati nella documentazione stessa;
- Dichiarazione di impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo "Garanzie";
- Dichiarazione di impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico al fine di assicurare l'introito minimo previsto per il Comune;
- Dichiarazione di impegno dell'impresa a farsi carico di tutti gli adempimenti ed i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete o ad altro acquirente dell'energia prodotta;
- Dichiarazione di accettazione incondizionata alle modalità di finanziamento dell'opera ed alle modalità di pagamento previste nel bando;
- Dichiarazione per cui nessun onere graverà, per nessun motivo sul Comune quale "responsabile dell'impianto" ai sensi del DM 19-02-2007.
- Dichiarazione per cui si riterrà interamente compensato per i lavori ed i servizi svolti ad oggetto della selezione in parola, con le somme versate al Comune per la tariffa incentivante corrisposta dal GSE o da organo preposto, in relazione all'energia elettrica prodotta ed immessa in rete secondo le regole del DM 19-02-2007 detto "Conto energia" e le delibere dell'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas, e per la quota parte di energia prodotta nella misura di cui all'offerta economica.
- Dichiarazione per cui tali somme dunque si ritengono compenso esaustivo per la realizzazione di tutto l'intervento e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento ed all'accreditamento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica.
- Dichiarazione per cui dette somme sono onnicomprensive di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalla leggi vigenti anche se non espressamente indicate nella presente e nel bando o non note alla firma della presente, e che a nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.
- Dichiarazione per cui si accetta espressamente che tali somme saranno versate dal Comune nel periodo di durata del contratto, per un massimo di 20 anni, in relazione all'effettivo accreditamento delle stesse somme su conto corrente comunale o mediante cessione del credito o mediante mandato irrevocabile all'incasso senza pretendere per nessun motivo nessuna somma aggiuntiva dal Comune di Celenza sul Trigno.
- Dichiarazione per cui nulla avrà ad avere o pretendere dal Comune di Celenza sul Trigno nel caso in cui per qualsiasi motivo il GSE o altro organo preposto dalla legge ad erogare la tariffa incentivante o i proventi da produzione di energia elettrica non erogherà dette somme al Comune stesso.
- Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa o polizza fidejussoria, per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale, entro e non oltre l'ottavo anno dall'attivazione dell'impianto, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale non procederà al versamento di quanto dovuto in base al contratto in essere;
- Dichiarazione che l'impresa è in possesso della seguente certificazione di standard di qualità: **ISO 9001** ed iscrizione **SOA per la categoria OG9** con classificazione adeguata all'importo dei lavori;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31-05-65 Art. 575);
- Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk" e modello di polizza professionale che assicuri il buon esito dell'opera o in alternativa un performance bond, **pari al 0,5%** dell'importo delle opere

riportate nell'offerta Tecnica (Busta B) con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;

- Cauzione pari **al 2%** dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiestascritta dell'Amministrazione concedente. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (determinazione dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11 settembre 2007, n.7).

- a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici, di cui al successivo paragrafo 20 del presente bando di gara, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. In alternativa è ammesso timbro di congiunzione tra i singoli fogli.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA B: OFFERTA TECNICA"**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Relazione tecnica illustrativa (sintetica) della proposta di progetto preliminare e con specifica indicazione dell'energia prodotta in un anno dall'impianto fotovoltaico (non può essere inferiore a quella di cui al paragrafo 1 – Oggetto).
- Computo di massima dei lavori.
- Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto con specifica indicazione dell'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.
- Programma di massima di realizzazione delle opere con diagramma di Gantt complessivo riportante (i tempi massimi indicati nel capitolato prestazionali restano comunque inderogabili) indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori ed in particolare:
 - tempi per la presentazione della progettazione e documentazione necessaria alla richiesta delle autorizzazioni (n. gg);
 - tempi necessari alla realizzazione dei lavori a partire dalla comunicazione di avvenuta autorizzazione, evidenziando:
 - i tempi di approvvigionamento del materiale ed attrezzature (n. gg);
 - i tempi di lavorazione effettivi sul terreno (n. gg);

- i tempi per gli adempimenti necessari l'entrata in esercizio dell'impianto, con presentazione di tutte le domande e di tutta la documentazione necessaria, a partire dalla fine dei lavori (n. gg).

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA".

La busta dovrà contenere (**ALLEGATO 3**):

- Indicare la percentuale dei proventi di energia elettrica che sarà lasciata al Comune di Celenza sul Trigno, tenendo come minimo, a pena di esclusione, il valore del 70% in favore del Comune, oltre al versamento di € 2.000,00 (duemila/00) ad ettaro, a titolo di canone annuo fisso di concessione, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 68/1999;
- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni dell'impianto fotovoltaico, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste ai successivi paragrafi "Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario" e "Garanzie";
- Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione;
- La ditta deve formalmente impegnarsi ad effettuare a propria cura e spese il necessario frazionamento della particella interessata dall'intervento.
- Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 8° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative future vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà, essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche di uno dei documenti elencati potrà essere motivo di esclusione dalla procedura di selezione ad insindacabile giudizio dell'amministrazione che tuttavia potrà riservarsi di richiederne l'integrazione. A tale norma fanno eccezione i documenti recanti i dati atti a determinare il punteggio di cui al paragrafo "Aggiudicazione" la cui assenza dunque determinerà l'esclusione dalla procedura di selezione.

5. Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Decorso tale termine, se l'Ente non avrà proceduto all'aggiudicazione definitiva, il proponente si potrà ritenere libero da ogni vincolo e richiedere lo svincolo delle fidejussioni.

6. Sopralluoghi

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali, previa fissazione di appuntamento con l'Ufficio Tecnico, chiamando il seguente numero **telefonico 0873958131**.

7. Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all'Ufficio Tecnico Comunale di Celenza sul Trigno entro 10 giorni prima della scadenza fissata per la consegna. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo e-mail o a mezzo fax ai seguenti recapiti: e-mail: tecnico@celenzasultrigno.com - Fax 0873951951.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno fornite, sempre a mezzo fax o e-mail, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

8. Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "B" e "C" avverrà, ad opera del Presidente della Commissione con la collaborazione di n°2 esperti in materia, nominati con apposita deliberazione della Giunta Comunale, alle ore 12.00 del giorno successivo alla scadenza fissata per la consegna.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura delle offerte avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- b) Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'ente potrà a suo insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedere l'integrazione della documentazione;
- c) Si procederà pertanto all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica e piano economico, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'ente potrà a suo insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedere l'integrazione della sola documentazione per cui è ammessa l'integrazione ai sensi del paragrafo 4;
- d) In caso di richiesta di integrazione della documentazione, la Commissione aggiornerà la seduta e per le sole società la cui documentazione contenuta nelle buste "A" e "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Saranno ammesse solo le società che avranno presentato tutta la documentazione e le informazioni richieste per la busta C (cfr paragrafo 4 busta C).

Nel caso di una sola offerta vale quanto stabilito ai paragrafi 10 e 12.

9. Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'attribuzione di un punteggio di cui al paragrafo "Aggiudicazione", inferiore a 70;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

10. Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 140 punti:

Descrizione	Punteggio massimo
a) kWh in ragione d'anno che l'impianto sarà in grado di produrre	50,00
b) percentuale dei proventi di energia elettrica che sarà lasciata al Comune di Celenza sul Trigno (minimo 70%)	30,00
c) Tempo di esecuzione dei lavori	25,00
d) Superficie netta occupata dai pannelli fotovoltaici	15,00
e) Superficie totale impegnata dall'impianto e comprendente: aree tecniche, pannelli fotovoltaici, interdistanze per ombreggiamento, viabilità per manutenzione.	10,00
f) qualità complessiva delle soluzioni proposte, del materiale fotovoltaico installato e del progetto in termini di impatto ambientale.	10,00

Per il calcolo dell'energia prodotta in ragione d'anno di cui al punto a) si considererà una producibilità pari a 1.200kWh/kWp.

Sarà considerato quale tempo di esecuzione (misurato in giorni lavorativi), il tempo ricavato dal diagramma di Gantt necessario a compiere tutti gli adempimenti di competenza dell'impresa, a partire dall'aggiudicazione definitiva fino al collaudo dell'impianto, con esclusione dei tempi per l'ottenimento delle autorizzazioni dal momento della domanda al momento dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte di enti terzi.

Il punteggio relativo al punto f) verrà assegnato discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice in relazione a motivate considerazioni circa le qualità delle soluzioni proposte e dei materiali utilizzati. Il punteggio da assegnare, in caso di mancata unanimità, verrà determinato come media aritmetica dei punteggi singolarmente assegnati dai commissari.

Il punteggio relativo al punto a) e b) sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = (OFF/OFF_{vant}) \times PUNT_{max}$$

Dove:

OFF = parametro dell'offerta da valutare;

OFF_{vant} = parametro dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente;

PUNT_{max} = punteggio massimo attribuibile di cui alla tabella sopra.

Il punteggio relativo ai punti c) d) e e) sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = (OFF_{vant}/OFF) \times PUNT_{max}$$

Dove:

OFF = parametro dell'offerta da valutare;

OFF_{vant} = parametro dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente;

PUNT_{max} = punteggio massimo attribuibile di cui alla tabella sopra.

E' considerato vantaggioso per il Comune:

- un'alta produzione di energia annua;
- una maggiore percentuale dei proventi di energia elettrica che sarà lasciata al Comune;
- un basso tempo di esecuzione dell'impianto;
- una bassa superficie netta occupata dai pannelli fotovoltaici;
- una bassa superficie complessivamente occupata dall'impianto.

I punteggi saranno arrotondati alla quarta cifra decimale.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;

- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore con riferimento ai kWh in ragione d'anno che l'impianto sarà in grado di produrre. In caso di ulteriore parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà indicato un maggiore quantitativo di energia da trattenere per il Comune. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare le società, che abbiano ottenuto pari punteggi di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

11. Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del contratto è regolata da:

- Il presente bando e dalla convenzione stipulata a seguito di aggiudicazione;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD 23-05-1924. n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

12. Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- L'Amministrazione, qualora intenda realizzare impianti fotovoltaici sugli edifici di proprietà comunale, si riserva la possibilità di affidare la realizzazione all'impresa aggiudicataria stabilendone le condizioni.

13. Progetto definitivo-esecutivo

Il Concessionario nella presentazione dei progetti e nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare il coronoprogramma da lui stesso redatto ed allegato all'offerta.

In ogni caso il Concessionario dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo e la documentazione necessaria alla richiesta di autorizzazioni e di allaccio alla rete, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. In fase di redazione del progetto esecutivo il concessionario dovrà apportare al progetto preliminare le modifiche e le migliorie necessarie a garantire la fattibilità e la corretta funzionalità dell'impianto per tutta la durata della concessione del conto energia, per rendere il tutto aderente all'offerta formulata ed al fine di poter realizzare un impianto che abbia le prestazioni di producibilità dichiarate nell'offerta stessa. Pertanto in fase esecutiva la potenza di picco dell'impianto potrà essere meglio tarata alle condizioni del sito ed alla tecnologia utilizzata.

Tuttavia non sono ammesse riduzioni nella previsione della energia da produrre rispetto ai progetti preliminari e rispetto all'offerta formulata. In ogni caso le varianti devono essere concordate ed appositamente autorizzate dal Comune.

E'interesse dell'Ente di pervenire alla realizzazione degli impianti ed alla loro attivazione con tutte le autorizzazioni necessarie entro il 31/12/2010 per poter usufruire degli attuali benefici del Conto Energia.

Nulla avrà a pretendere la ditta aggiudicataria in caso di mancata attivazione del progetto e in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge, o qualora vi siano modifiche sostanziali delle attuali tariffe incentivanti previste dal GSE tali da compromettere la fattibilità dell'intero progetto.

14. Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

15. Durata della Concessione (uso civico)

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi a partire dall'avvio della produzione di energia elettrica. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

L'Ente ha ottenuto dalla Regione Abruzzo – Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione – Servizio Foreste, Demanio Civico ed Armentizio l'autorizzazione per la concessione delle terre civiche necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, con determinazioni dirigenziali n°DH7/15/USI CIVICI del 25/01/2010 e n°DH7/66/USI CIVICI del 05/02/2010. Come previsto nella suddetta determinazione dirigenziale il Concessionario dovrà versare all'Ente la somma pari a € 2.000,00 (duemila/00) ad ettaro, a titolo di canone annuo fisso di concessione, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 68/1999, a partire dalla stipula del contratto di concessione.

La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'Energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

16. Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

17. Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti;

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

18. Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate dall'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate dietro semplice richiesta.
- La produzione delle garanzie di cui al successivo punto prima della stipula del contratto.

19. Garanzie

Cauzioni provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria: l'offerta è corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La cauzione, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs, 12.4.2006 n.163 dell'art.100 del D.P.R. n.554/1999, può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante ovvero mediante fideiussione, che, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente, a pena di esclusione, le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

Si precisa che se la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria viene prestata sulla base dello Schema tipo 1.1 - Scheda tecnica 1.1 del D.M. 123/2004, la medesima garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile.

- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
- l'impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

Si precisa che qualora la cauzione non venga prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, essa dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Cauzione provvisoria dei raggruppamenti – associazioni temporanei di concorrenti NON ancora costituiti (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, decisione n. 8/2005).

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria dei raggruppamenti – associazioni temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà, a pena di esclusione essere intestata a tutti i soggetti che fanno parte del costituendo raggruppamento – associazione temporaneo o consorzio;

La cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo netto del costo di investimento, con le modalità e nella misura previste dell'art. 113 del D.Lgs 12.4.2006, n.163 e 101 del D.P.R 554/1999.

La mancata costituzione della cauzione definitiva di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concorrente che segue nella graduatoria.

Disposizioni comuni per le cauzioni provvisoria e definitiva.

L'importo delle garanzie provvisoria e definitiva è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti delle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

Trenta giorni prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà produrre:

- polizza assicurativa a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con durata dalla consegna dei lavori e fino all'entrata in produzione dell'impianto con connessione alla rete ed effettiva cessione dell'energia alla rete stessa, oppure fino al collaudo o a certificato di fine lavori. Il valore della copertura dell'impianto dovrà essere pari al valore di aggiudicazione. Il massimale RCT dovrà essere pari almeno al 5% delle opere da realizzare, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. Tale polizza dovrà essere garantita fino all'avvenuto collaudo dell'impianto.

Entro tre mesi dall'entrata in esercizio dell'impianto il concessionario inoltre:

- dovrà produrre cauzione pari al 0,6%, a mezzo di fidejussione bancaria o deposito bancario, del valore dell'impianto risultante dal progetto preliminare, in favore del Comune, per la durata del contratto, a garanzia della gestione dei servizi (manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione impianto e vendita energia elettrica);
- a garanzia del proprio investimento, dovrà stipulare una copertura assicurativa tipo "all risks" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'impianto, anche a causa di eventi naturali e cause di forza maggiore; la copertura dovrà riguardare anche la conseguente mancata produzione di energia; la polizza avrà decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del soggetto investitore (concessionario stesso o istituto di credito) non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il concessionario dovrà altresì trasmettere entro 30 giorni dalla stipula copia di tale polizza. La copertura assicurativa deve essere pari almeno al valore dell'impianto (come risulta dal progetto preliminare posto a base d'asta).

20. AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Come previsto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24.01.2008 –“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2008”, pubblicata sulla G.U. n. 23 del 28.01.2008, è stata attribuito alla presente gara un codice identificativo (CIG) ed è prevista una quota di contribuzione da parte delle ditte che intendono partecipare alla presente gara pari ad € 100,00 (cento/00) secondo le entità economiche di cui all'art. 2 della citata deliberazione.

Le ditte partecipanti dovranno effettuare il pagamento con le seguenti modalità:

- versamento *online*, collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la gara.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

21. Divieto di cessione

E' vietato alle ditte aggiudicatarie di cedere ad altri il diritto di superficie e/o l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali.

22. Definizione delle controversie

Per tutte le eventuali controversie che potessero insorgere in dipendenza della presente Convenzione, le parti dichiarano di riconoscere l'esclusiva competenza del Foro di Vasto (CH).

Celenza sul Trigno, _____

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonietta Costantini)

ALLEGATO 1 (Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta A – Documentazione”)

Al Comune di Celenza sul Trigno

Corso Umberto I°, 23

66050 Celenza sul Trigno (Ch)

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Il sottoscritto _____ nato a _____
(Prov. _____) il _____ residente in _____ (Prov. _____)
Via _____ codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____ della
Società _____ con sede in _____ (Prov. _____)
in Via _____ P.IVA/CF _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli messi a disposizione dal Comune di Celenza sul Trigno per la progettazione, la realizzazione e la gestione di un impianto fotovoltaico, come:

- Impresa singola;
- Capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
- Mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

e a tal fine, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a) - che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o - di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una ditali situazioni,
- che nei suoi confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27dicembre 1956, n° 1423;

Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita

semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);

- che nei suoi confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;

Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione,).

- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, a° 55;

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle nonne in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;

- che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti,

- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.

- che non è stato sottoposto - alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziario spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta 'patteggiamento

- che non sussistono rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, CC, con altre imprese concorrenti alla medesima procedura:

- b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS:- sede di _____, matricola n _____(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

INAIL: sede di _____, matricola n _____ (nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative

- c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla Legge 31-5-65 nr. 575 e ss.mm.ii;
- d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 13-3-1999 nr.68;
- e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del D.Lgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;
- f) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione è concluso.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Luogo _____ data _____

In fede

ALLEGATO 2 (Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta A – Documentazione”)

**Al Comune di Celenza sul Trigno
Corso Umberto I°, 23
66050 Celenza sul Trigno (Ch)**

OGGETTO: Procedura di selezione per l’affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni terreni di proprietà del Comune di Celenza sul Trigno per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Il sottoscritto _____ nato a _____
(Prov. _____) il _____ residente in _____ (Prov. _____)
Via _____ codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____ della
Società _____ con sede in _____ (Prov. _____)
in Via _____ P.IVA/CF _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- a) che l’impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, è in grado e ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l’ammissione dell’Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell’energia elettrica al gestore della rete;
- b) di impegnarsi a sostenere tutti i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto fotovoltaico per l’intera durata della concessione (20 anni), senza alcun onere finanziario per l’Ente ivi compreso il rimborso dei costi legati al procedimento (pari a € 2.000,00);
- c) di aver preso visione della documentazione di gara e dei luoghi senza aver rilevato impedimenti di sorta alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico, né materiali né economici con particolare riferimento ai luoghi ed agli importi di massima dell’investimento, indicati nella documentazione stessa;
- d) di impegnarsi a prestare le garanzie previste al paragrafo n°19 “Garanzie”;
- e) di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell’impianto fotovoltaico al fine di assicurare l’introito minimo previsto per il Comune;

- f) di impegnarsi a farsi carico di tutti gli adempimenti ed i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete o ad altro acquirente dell'energia prodotta;
- g) di accettare incondizionatamente le modalità di finanziamento dell'opera ed le modalità di pagamento previste nel bando;
- h) che nessun onere graverà, per nessun motivo sul Comune quale "responsabile dell'impianto" ai sensi del DM 19-02-2007.
- i) l'impresa si ritiene interamente compensata per i lavori ed i servizi svolti ad oggetto della selezione in parola, con le somme versate al Comune per la tariffa incentivante corrisposta dal GSE o da organo preposto, in relazione all'energia elettrica prodotta ed immessa in rete secondo le regole del DM 19-02-2007 detto "Conto energia" e le delibere dell'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas, e per la quota parte di energia prodotta nella misura di cui all'offerta economica.
- j) che tali somme dunque si ritengono compenso esaustivo per la realizzazione di tutto l'intervento e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento ed all'accredimento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica.
- k) che dette somme sono onnicomprensive di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalla leggi vigenti anche se non espressamente indicate nella presente bando o non note alla firma della presente, e che a nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.
- l) che si accetta che tali somme saranno versate dal Comune nel periodo di durata del contratto, per un massimo di 20 anni, in relazione all'effettivo accredimento delle stesse somme su conto corrente comunale o mediante cessione del credito o mediante mandato irrevocabile all'incasso senza pretendere per nessun motivo nessuna somma aggiuntiva dal Comune di Celenza sul Trigno.
- m) che nulla avrà ad avere o pretendere dal Comune di Celenza sul Trigno nel caso in cui per qualsiasi motivo il GSE o altro organo preposto dalla legge ad erogare la tariffa incentivante o i proventi da produzione di energia elettrica non erogherà dette somme al Comune stesso.
- n) di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaico nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida l'acquisizione.
- o) di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno sarà garantito con copertura assicurativa o polizza fidejussoria, per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale, entro e non oltre l'ottavo anno dall'attivazione dell'impianto, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. L'impresa dichiara inoltre di essere consapevole che nel caso in cui non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale non procederà al versamento di quanto dovuto in base al contratto in essere;

p) che l'impresa è in possesso della seguente certificazione di standard di qualità: ISO 9001 ed iscrizione **SOA per la categoria OG9** con classificazione adeguata all'importo dei lavori;

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Luogo _____ data _____

In fede

ALLEGATO 3 (Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta C – Offerta Economica”)

Al Comune di Celenza sul Trigno

Corso Umberto I°, 23

66050 Celenza sul Trigno (Ch)

OGGETTO: Procedura di selezione per l’affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni terreni di proprietà del Comune di Celenza sul Trigno per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Il sottoscritto _____ nato a _____

(Prov. _____) il _____ residente in _____ (Prov. _____)

Via _____ codice fiscale: _____

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____ della

Società _____ con sede in _____ (Prov. _____)

in Via _____ P.IVA/CF _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- che la percentuale dei proventi di energia elettrica che sarà lasciata al Comune di Celenza sul Trigno ammonta al _____%, diconsì _____ per cento;
- che si provvederà al versamento di € 2.000,00 (duemila/00) ad ettaro, a titolo di canone annuo fisso di concessione, ai sensi dell’art. 2 L.R. n. 68/1999;
- di impegnarsi a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni dell’impianto fotovoltaico, senza alcun onere finanziario per l’Ente;
- di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell’impianto fotovoltaico;
- di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell’Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete dell’energia prodotta;
- di impegnarsi a prestare le garanzie previste nei paragrafi “Oneri e obblighi a carico dell’aggiudicatario” e “Garanzie” del bando di gara;
- di offrire i seguenti servizi aggiuntivi: _____

- di impegnarsi ad effettuare a propria cura e spese il necessario frazionamento della particella interessata dall'intervento.
- di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno sarà garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 8° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative future vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.
- di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Luogo _____ data _____

In fede

N.B. L'offerta economica dovrà, essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.