



COMUNE DI CELENZA SUL TRIGNO

Prov. di CHIETI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Ufficio Notifiche - Commercio - Tributi



Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2015 Versamento II rata

Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Visto l'art.1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti,
Visto in particolare l'art.1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.,
Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.,
Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.,
Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.,
Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.,
Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006,
Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97,
Vista la Deliberazione di C.C. n. 8 del 27/05/2014 di approvazione del Regolamento Comunale TASI;

informa:

► VERSAMENTI DELLA TASI PER L'ANNO 2015

La tassa, che grava sui fabbricati e sulle aree fabbricabili è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, del superficiario, dell'enfiteuta, del locatario finanziario, del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore. Il versamento della II rata a saldo scade il

16 dicembre 2015

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore, la TASI va così ripartita:

TITOLARE DIRITTO REALE	70%
OCCUPANTE	30%

Con apposita delibera di Consiglio Comunale sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2014, da applicare per calcolare l'imposta dovuta:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
- Abitazione principale, fabbricati assimilati e pertinenze	1,30 per mille	3958
- Abitazione principale e pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	1,30 per mille	3958
- Aree fabbricabili	0,40 per mille	3960
- Fabbricati produttivi	0,40 per mille	3961
- Fabbricati inagibili	Riduzione del 50%, art. 11 Reg. Com.le	3961
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI	3959

► Il Codice catastale del Comune è C428.

► ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'imposta dovuta è decurtata la eventuale detrazione stabilita dal regolamento comunale.

► Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

► Per la determinazione della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, occorre applicare i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., mentre per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D.Lgs. n. 504/92.

► Si rammenta che i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI.

► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n. 46/2014.

Si ricorda, comunque, che sia il Regolamento che le tariffe sono reperibili sul sito del Ministero delle Finanze nonché sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:
<http://www.celenzasultrigno.com/iuc--imu--tasi.html>

Per il calcolo e la stampa del modello unificato di pagamento – F24 – è attivo il link:
<http://www.riscotel.it/calcoloiuc2015/?comune=C428>

data **2 dicembre 2015**

Il Funzionario Responsabile

Geom. Giuseppe Felice